

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 20.04.2021.g. vjerovnici su donijeli odluku o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, poslovnog prostora u Taborskoj 5, Zagreb, prikupljanjem pismenih ponuda, po početnoj cijeni od 830.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je oglasio prodaju navedene nekretnine prema odluci Skupštine ali do završetka roka za prikupljanje ponuda nije stigla niti jedna ponuda, a nije bilo ni upita u vezi prodaje.

Zbog toga, stečajni upravitelj smatra da je potrebno ići u daljnju prodaju sa smanjenjem cijene.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da se početna cijena smanji za 20% od cijene s prve dražbe, uz zadržavanje svih drugih uvjeta iz prve dražbe.

Također, radi ubrzavanja prodaje nekretnine i ostvarivanja sredstava za namirenje tražbina vjerovnika i troškova ovog postupka, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici istovremeno donesu odluku da, ukoliko bi druga dražba također bila neuspješna, stečajni upravitelj može dalje provoditi treću i sve daljnje dražbe uz smanjenje cijene od 10% od početne cijene iz prethodne dražbe, uz zadržavanje svih ostalih utvrđenih uvjeta iz prve dražbe.

III)

Nadalje, stečajni upravitelj je sa dužnikom Davorom Mrkšom i njegovom odvjetnicom usaglasio prijedlog pismenog Sporazuma o načinu podmirenja duga od strane dužnika Davora Mrkše iz ovršnog postupku koji stečajni dužnik vodi protiv Mrkša Davora pod poslovnim brojem Ovr-1202/2020 pred OGS Zagreb.

Prijedlog Sporazuma je u privitku ovog izvješća radi razmatranja od strane Suda i stečajnih vjerovnika i donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za njegovo sklapanje i okončanje navedenog ovršnog postupka.

IV)

Osnovom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odredi ročište skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) Donošenje odluke o prihvatanju svih izvješća te dosadašnjih radnji i aktivnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
- 2) Donošenje odluke o novom utvrđivanju cijene i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika, poslovnog prostora u Taborskoj 5, Zagreb.
- 3) Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje Sporazuma o načinu podmirenja duga od strane dužnika Davora Mrkše iz ovršnog postupku koji stečajni dužnik vodi protiv Mrkša Davora pod poslovnim brojem Ovr-1202/2020 pred OGS Zagreb te okončanju navedenog ovršnog postupka.

U Ivancu, 24.05.2021. godine.

PRILOG: sporazum

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.